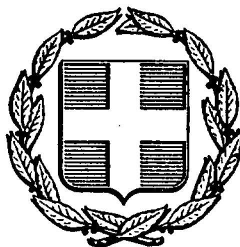


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 292

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 812/88 (1)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου (Κ.Μ. 590 Α24 Γ. Ρόδου) στο Ο.Τ. 339 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και ειδικώτερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
4. Τον Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.
5. Τον Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ..
6. Τα ενοποιούμενα άρθρα 43, 44, 45 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων» και την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ..
7. Το Ν.Δ. 690/48.
8. Τα Δ/τα ΦΕΚ 28Δ/1973 και ΦΕΚ 432 Δ/1978.
9. Την με αρ. πρωτ. 1921/88 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ρόδου,

αποφασίζουμε:

1. Θεωρούμε οικοδομήσιμο το αποκλεισμένο οικόπεδο (Κ.Μ. 590 Α24 Γ. Ρόδου) όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία γωνιών ΑΒΓΔΕΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.
2. Καθορίζουμε τους πιο κάτω αναγραφόμενους όρους δόμησης:

Κάλυψη: κατά ΓΟΚ.
Σ. δόμησης: 100.
Τοποθέτηση κτιρίου: κατά ΓΟΚ.
Ύψος ορόφου κτιρίου: κατά ΓΟΚ.

Ρόδος, 17 Μαρτίου 1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ 590 24

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΤ 342

ΟΤ 351

ΟΤ 339

ΟΤ 358



8/2/86

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Γιάννης Μακαρίδης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΠΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	αριθμος σχ.	θεμα σχεδιου	
ΟΤ 339	2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
περιοδος εκπον. μελ. ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ		κλιμακα 1:200	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ρενα π. διακοσταματιου αρχιτεκτονας μηχανικος ΕΜΠ		
αριθμος μελετης	ΕΙΡ. ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ		

Αριθ. 649 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας Συβότων, Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ. 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ. 133 Δ'/23.2.87) «περί τροποποιήσεως του Π.Δ. 24.4.85 κ.λπ.».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψιν οικισμού (Συβότων).

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π..

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε..

6. Την 43/1987 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Συβότων.

7. Το 267/28.1.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος του οικισμού συβότων.

8. Την 632/10.3.88 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Το αριθ. 1/1988 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σύβοτα της Κοινότητας Συβότων Θεσπρωτίας στην κατηγορία: ενδιαφέρων, παραλιακός, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σύβοτα της Κοινότητας Συβότων του Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5000 περίπου που συνοδεύει αυτήν την απόφαση και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ... 63, 64 (εγκεκριμένο σχέδιο Υπουργείου Γεωργίας) 65, 66, 1 (συνεχτικό τμήμα εκτός σχεδίου – οικοδομή Μπέλου Δημοσθένη).

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δομήσεως.

Α) Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ. 133 Δ'/87).

β) Αρτιότητα: Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου ρυμ. Σχεδίου Συβότων είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14 μ. και εμβαδόν 300 τ.μ.. Διά τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτήν την απόφαση, απαιτείται εμβαδό 2000 τ.μ..

γ) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διατάξεως θεωρούνται άρτια τα γήπεδα, τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85.

Β) Ειδικοί όροι δόμησης:

α) ΣΤΕΓΕΣ: Οι στέγες θα είναι υποχρεωτικές με κλίσεις μέχρι 40% και θα είναι δίρριχτες ή τετράρριχτες, θα καλύπτονται δε με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαικού τύπου. Απαγορεύεται η κατασκευή ορόφων εν εσοχή. Με έγκριση της ΕΠΑΕ είναι δυνατόν, τμήμα μόνον του ισογείου να μη έχει στέγη.

β) ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ: Λιθοδομές σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα ή επιχρισμένες επιφάνειες.

γ) ΧΡΩΜΑ ΟΨΕΩΝ: Λευκό ή ανοιχτή ώχρα, με περιορισμένη χρήση καθαρής ώχρας ή γκρίζο στη βάση του κτιρίου.

δ) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: Τα κουφώματα να είναι ξύλινα με καΐτια.

Τα παντζούρια να είναι ξύλινα καρφωτά ή Γερμανικά ή Γαλλικά. Το χρώμα των κουφωμάτων να είναι το φυσικό του ξύλου ή καφέ σκούρο ελαιόχρωμα. Επιβάλλονται αναλογίες κουφωμάτων 1:1,5 γιά παράθυρα και 1:2 γιά πόρτες ή προθήκες. Μεταξύ των ανοιγμάτων επιβάλλεται λαμπάς 0,40 μ. Τα ανοίγματα δεν μπορούν να ξεπερνούν το 1/3 της αντίστοιχης επιφάνειας όψεως.

Τα υπέρθυρα θα είναι τοξωτά ή ευθύγραμμα ή συνδυασμός και των δύο κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

ε) ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες να διατάσσονται μεμονωμένοι κατά ένα ή δύο κουφώματα και να εξέχουν το πολύ 1,00 μ. εκατέρωθεν του κουφώματος και πάντως το μήκος τους να μη υπερβαίνει τα 2/3 της αντίστοιχης όψης. Το πλάτος του εξώστη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,30 μ..

στ) ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ: Τα στηθαία να ειναι απο λιθοδομή ή επιχρισμένους τοίχους, Οι εξωτερικές σκάλες να είναι χτιστές στο κάτω μέρος και το στηθαίο τους να γίνεται με τον ίδιο τύπο τοίχου ή με κιχλίδωμα απλό ξύλινο ή παραδοσιακό μεταλλικό (πλην αλουμινίου).

Στους εξώστες αντί γιά στηθαίο μπορεί να γίνεται χρήση κιγκλιδώματος ξύλινου απλής μορφής ή μεταλλικού με παραδοσιακά σχέδια.

ζ) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ: Επιβάλλεται χτιστή περίφραξη, από λιθοδομή ή τοίχο επιχρισμένο ύψους μέχρι 2.00 μ. με ανάλογη αυλόθυρα. Μπορεί να είναι εν μέρει χτιστή ύψους μέχρι 0.70 μ. και το υπόλοιπο τμήμα με κιχλίδωμα μεταλλικό (πλην αλουμινίου) ή ξύλο απλής μορφής.

4. α) Όλες οι μελέτες οικοδομών εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ του Νομού.

β) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

γ) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ. 181 Δ/85) και το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ. 133 Δ'/87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος της Πολεοδομίας Ηγουμενίτσας επί δεκαπενθήμερου μετά την δημοσίευσή της.

Ηγουμενίτσα, 16 Μαρτίου 1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 328 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων του δρόμου Ακροποταμιάς – Μελανθίου Ν. Κιλκίς στο τμήμα Λαοδικηνού – Μελανθίου, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ. όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την απόφαση Τ 276/19.1.88 έγκρισης οριστικής μελέτης χάραξης οδού Ακροποταμιάς – Μελανθίου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την χάραξη οδού Ακροποταμιάς – Μελανθίου στα τμήματα της οδού Λαοδικηνού – Μελανθίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 51.140 τ.μ. όπως εικονίζεται στα από 20.9.86 και με κλίμακα 1:500 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο πίνακα Στεφανίων και Λευκοχωρίου που εγκρίθηκαν από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Κιλκίς Αρ. Χαριτωνίδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος: 1) Καβατσικλής Φίλιππος, 2) Συμεωνίδου Μαγδαλινή κ.λπ..

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από το Νομαρχιακό Ταμείο Κιλκίς και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προυποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαρτίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. Π.1265/1987 (4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΟΡΙΖΑ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαίμονος Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 11/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοπαναγιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθ. 540/30.3.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 140/26.3.1987 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Την υπ' αριθμό Οικ.Π.297/84 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 136/Δ'/της 15.2.84) «περί καθορισμού οικισμών, που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/1982 Π.Δ/τος».
14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 19.11.1987, με αριθμό Πράξης 4η,

αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΤΟΡΙΖΑ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαίμονος στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.
γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΤΟΡΙΖΑ της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Λακεδαίμονος με τα στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ'/της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης, τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 25%, με προεξοχή 0,30μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.
β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θά διαμορφώνονται με επίχρισμα τριπτό ή πεταχτό και θα χρωματίζονται άσπρες.
γ) Ανοικτοί ακάλυπτοι εξώστες πλάτους μέχρι 1,50 μ. και μήκους μέχρι 3,00μ. μπορεί να κατασκευάζονται στο ισόγειο, στην όψη της κυρίας εισόδου.

Στους εξώστες αυτούς θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας με επίχρισμα όμοιο με τις εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων.

δ) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 30% στις όψεις όλων των ορόφων και υπέρθυρα (πρέκια) θα κατασκευάζονται οριζόντια με επίχρισμα όμοιο με την όψη του κτιρίου.
ε) Η περίφραξη των γηπέδων θα γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο με επίχρισμα τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματίζεται άσπρος.
στ) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα χαρφωτά και θα χρωματίζονται καφέ.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας, είναι η σύμφωνη γνώμη της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/της 23.2.87).
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λαβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 23 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Τόριζα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16315503
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6						25% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ 30
		4. δώματος							
		5. άλλου							–
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α					
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α					πλάτος 1,50 μήκος 3,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ									

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Συνοδεύει την
Πρ. 4965/87
Απόφαση του
Νομάρχη Λακωνίας
...ΕΥΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια	—						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α					

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		
1. μανδρότοιχος ψηλός		
2. μανδρότοιχος χαμηλός		
3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Τ.Π.896 (5)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133/Δ/87.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου.

3. Την 609/27.2.86 απόφαση μας περί καθορισμού ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Ν. Μαγνησίας.

4. Την 26/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου με την οποία γνωμοδοτεί για τον επαναπροσδιορισμό των ορίων του οικισμού Αγ. Ιωάννου.

5. Την 2/2.2.1988 Θέμα 6ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την τροποποίηση των ορίων του Οικισμού Αγ. Ιωάννου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου, στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορο

β) Στάσιμο

γ) Συνεχτικό και

δ) Μικρό

Άρθρο 2.

Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4α - 5α - 5 - 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 2.2.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3.

Αρτιότητα οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάσιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννου της Κοιν. Αγ. Ιωάννου Ε=500Μ^2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133/Δ'/87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιευσής της.

Η υπ'αριθ. 609/27.2.1986 απόφασή μας, παύει να ισχύει από την ισχύ της παρούσης.

Βόλος, 15 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

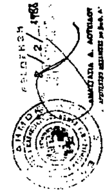
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 896/15-3-1988 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟ 15/3/1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ ΦΧ 1:50.000 1999/ΙΙ' ΑΛΜΥΡΟΣ

Αριθ. 465 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με χαρακτηρισμό χώρου μεταξύ των οδών Δεληγιάννη, Μεταξά, Σάμου και Ψηλορείτη ως χώρου κοινωνικών και πολιτιστικών χρήσεων, (Ο.Τ. 115, περιοχή 73).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Συνεδρίαση 9η της 7ης Μαρτίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλου 19518/88 Δημαρχιακό έγγραφο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α') «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16/Δ'/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Τη με αριθ. 286/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αναρτήθηκε μαζί με το διάγραμμα σε κλίμ. 1:500 που τη συνόδευε, στο Δημαρχείο, από τις 17.4.86 έως τις 3.5.86.
6. Τη με αριθμό 14/18.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, της 42ης συνεδρίασης.
7. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζει:

Εγκρίνει τη τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό χώρου, μεταξύ των οδών Δεληγιάννη, Μεταξά, Σάμου και Ψηλορείτη, ως χώρου Κοινωνικών και πολιτιστικών χρήσεων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη σημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. 427 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Σεβαστείας, μεταξύ των οδών Παπαδιαμαντοπούλου κα Μιχαλακοπούλου, ως πεζόδρομου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Συνεδρίαση 8η της 1ης Μαρτίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλου 12890/88 Δημαρχιακό έγγραφο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α') «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16/Δ'/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Τη με αριθ. 1009/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αναρτήθηκε μαζί με το διάγραμμα σε κλίμ. 1:500 που τη συνόδευε, στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, από τις 30.9.87 έως τις 15.10.87.
6. Τη με αριθμό 10/8.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, της 1ης συνεδρίασης.
7. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζει:

Εγκρίνει τη τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Σεβαστείας, μεταξύ των οδών Παπαδιαμαντοπούλου και Μιχαλακοπούλου, ως πεζοδρόμου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη σημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. 426 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζόδρουμου της οδού Σχαραμαγκά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Συνεδρίαση 8η της 1ης Μαρτίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλου 13414/88 Δημαρχιακό έγγραφο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α') «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16/Δ'/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Τη με αριθ. 56/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αναρτήθηκε μαζί με το διάγραμμα σε κλίμ. 1:500 που τη συνόδευε, στο Δημαρχείο, από τις 8.2.85 έως τις 23.2.85.
6. Τη με αριθμό 16/18.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, της 42ης συνεδρίασης.
7. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζει:

Εγκρίνει τη τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Σχαραμαγκά.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη σημοσίευσή της στην Εφηρερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στην ανακοίνωση καθορισμού τιμής μονάδος εδαφικών τμημάτων σύμφωνα με την 123/79 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού γραφείου Πειραιώς που δημοσιεύτηκε στο 1060/26.10.87 ΦΕΚ τεύχος Δ' προστίθενται τα ακόλουθα που από παραδρομή δεν αναγράφησαν:

Επίσης κατατέθησαν στο ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων δρχ. 142.200 με το υπ' αριθ. 882076/20.10.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του άνω Ταμείου υπό των άνω Σοφίας χήρας Σταματίου Σχούρτη το γένος Βασιλείου Καράμπαμπα κ.λπ. ως αποζημίωση της προσκηρωθείσης εκτάσεως αποδοτέας στους αναγνωρισθησομένους διαδικαστικής αποφάσεως δικαιούχους Κωνσταντίνο Κουνέλη και Αθανάσιο Βουτσά κατοίκων Αθηνών.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1988
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡ. ΤΣΑΜΑΣΟΥΡΑΣ